

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Puran Jugoslav**  
**Josipa Jelačića 12, Bjelovar**

u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Ramsistem d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-1752/2017, Trgovački sud u Zagrebu

**PREDMET:** ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

---

Poštovani,

nastavno na oglas od 26.03.2026. društvo **ELIT PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Ukrinska ulica 4, OIB 03122685866 ovim putem daje ponudu za kupnju nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika - zk.č.br. 4204, 4201/1, 4205, 4209, 4206, 4207, 4211/2, 4211/3, 4210, 4202/1, 4203/1, 4208/1, sve k.o. Strmec Samoborski.

Za navedene nekretnine nudimo cijenu od 40 EUR/m2, što ukupno za 5422 m2 iznosi 216.880,00EUR.

Stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije te za daljnje razgovore radi eventualne realizacije predmetne transakcije.

Kontakt: [jurismicbozo1@gmail.com](mailto:jurismicbozo1@gmail.com), 098 2134 92

S poštovanjem,

Zagreb, 07.04.2026.

ELIT PROJEKT d.o.o.  
Direktor Božidar Jurišić

**ELIT PROJEKT d.o.o.**  
Zagreb, Ukrinska 4

LATO APRIBILE PER  
L'ISPEZIONE POSTALE

~~ELI PROJEKT d.o.o.~~  
~~Ukrinska ulica 4~~  
~~10 000 Zagreb~~



AR

SOR BJ 2 D  
43000PU 43000



\*RRH029930719HR\* 3,25 EUR  
0,00 EUR  
109 10145 08.04.2026. 13:54:01 1/1

Stajajni upravitelj  
Jugoslav Puran  
Josipa Jelačića 12  
43 000 Bjelovar



ODVJETNIČKI URED  
MARIO BOGIĆ

JUGOSLAV PURAN  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
Josipa Jelačića 12  
43 000 Bjelovar

**PREDMET:** Ponuda Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju

**PONUĐITELJ:** GRAD SVETA NEDELJA, 10 431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952, zastupan po punomoćniku Mariu Bogiću, odvjetniku u Zagrebu, Slavenska avenija 1c, OIB: 49969303611

Poštovani,

Ovim putem obraćam Vam se kao punomoćnik ponuditelja Grada Svete Nedelje, Trg Ante Starčevića 5, OIB: 24436052952 za podnošenje ponude i provedbu drugih potrebnih radnji za kupnju nekretnina u ovoj pravnoj stvari te Vam u prilogu ove ponude dostavljam punomoć za zastupanje.

Ponuditelj ovim putem, na temelju Oglasa prikupljanjem pisanim ponudama od dana 26.03.2026. godine (u daljnjem tekstu: Oglas), donesenom od strane Naslova sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24.03.2026. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 04596727947, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1752/2017, sukladno uvjetima prodaje iz točke II. predmetnog Oglasa podnosi pisanu ponudu za prodaju nekretnina iz točke I. Oglasa.

**Predmet ponude** su sve nekretnine navedene u točki I. Oglasa kao predmet prodaje, koje se prodaju **skupno, a procijenjene su u iznosu od 429.000,00 EUR odnosno 79,07 EUR/m2,** prema procjembenom elaboratu koji je prilog Oglasa.

**Sadržaj ponude,** sukladno točki II.3. Oglasa:

<b>a) Naziv ponuditelja:</b>	GRAD SVETA NEDELJA
<b>Adresa ponuditelja:</b>	Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja
<b>OIB ponuditelja:</b>	24436052952
<b>Kontakt telefon:</b>	098 903 51 92

**Službena e-mail adresa za dostavu obavijesti o odabiru ponuditelja:**  
**mario.bogic@odvjetnik-bogic.hr**

- b) Ponudeni iznos kupoprodajne cijene: 385.000,00 EUR odnosno 71,007 EUR/m<sup>2</sup>**  
(slovima: tristo osamdeset i pet tisuća eura).

Napomena: točka 3.d) nije primjenjiva budući da su sredstva za kupnju predmetnih nekretnina iz točke I. Oglasa osigurana u proračunu Grada Svete Nedelje.

Ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Oglasa te da iste u cijelosti prihvaća.

Ponuditelj se obvezuje u slučaju prihvatanja ponude izvršiti plaćanje u skladu s uvjetima iz Oglasa, odnosno položiti kupovninu u roku od 3 radna dana od dana odaslanja obavijesti na svoju službenu e-mail adresu navedenu u ponudi o prihvatu ponude.

Također, ponuditelj se obvezuje snositi sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa stečajnog upravitelja prodavatelja.

U Zagrebu, dana 03.04.2026. godine

**Grad Sveta Nedelja, zastupan po**

**ODVJETNIK**  
**MARIO BOGIĆ**  
Zagreb, Slavenska avenija 1c



# P U N O M O Ć

Ovom punomoći  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 5  
OIB 24436052952  
zastupan po gradonačelniku  
**Dariu Zurovcu, mag. ing. el. techn. inf., univ. spec. oec.**

ovlašćuje

**MARIJA BOGIĆA**  
odvjetnika iz Zagreba  
Slavonska avenija 1C  
(kao svog opunomoćenika)

na zastupanje Grada Svete Nedelje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 04596727947, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, predmet broj: St-1752/2017, radi dostave pisane ponude za kupnju predmeta prodaje, sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi na Skupštini vjerovnika i davanje usmenih ponuda na istoj, te sudjelovanja u postupku kao i da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva,

postupak pokrenut po stečajnom upravitelju Jugoslav Puran, po odluci Skupštine vjerovnika

**GRAD SVETA NEDELJA**

zastupan po  
gradonačelniku  
**Dariu Zurovcu, mag. ing. el. techn. inf., univ. spec. oec.**



KLASA: 701-01/26-01/06  
URBROJ: 238-29-04/1-26-2  
U Svetoj Nedelji, 30. ožujka 2026.

SOR BJ 2 D  
43000PU 43000



0,00 EUR  
409 10132 03.04.2026. 11:24:17 1/1

II POUKAZ STEČAJNA MASA IZA RANISISTEY d.o.o. u stečaju - HE OTVORATI



PRIMA:

POSLOVAT PUKAN

JAVNI BIJEŽNIK

POSIPA JELACIĆA 12

43 000 BEOVAR